

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16,36/19 и 61/21), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11,60/15, 18/16 и 107/19), члана 4. и 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19) и члана 1. Одлуке о начину и условима продаје земљишта означеног као к.п. број: 1752/7, и к.п. број: 1753/31 К.О Цапарде, број 01-022-38/25 од 14.05.2025.године, Начелник општине Осмаци расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

за продају непокретности путем усменог јавног надметања- лицитације

1. НАЗИВ И СЈЕДИШТЕ ПРОДАВЦА

Општина Осмаци, Улица 9. јануар број 111, 75406 Осмаци.

2. ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Предмет продаје су слjedeће катастарске парцеле:

1. Катастарска парцела број 1752/7, у нарави пашњак 5. класе у површини од 2154 m², и
 2. Катастарска парцела број 1753/31, у нарави остало неплодно земљиште у површини од 943 m².
- Обје парцеле се продају као једна цјелина путем јавног надметања-лицитације.

Земљиште је у својини општине Осмаци са удјелом 1/1, уписано у пл. бр. 90 К.О Цапарде, у укупној површини од 3097 m².

Почетна продајна цијена земљишта одређена на основу процјене овлаштеног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке износи 10,00 КМ за 1 m² земљишта, односно 30.970,00 КМ.

3. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која по закону могу стећи право својине на некретнинама и уплате кауцију.

Физичка лица која намјеравају учествовати на лицитацији дужна су поднијети:

- писану пријаву за учешће на лицитацији,
- доказ о уплати кауције,
- идентификациони документ са сликом (лична карта, односно пасош)
- пуномоћ за учешће на лицитацији, ако не наступа у своје име и за свој рачун.

Правна лица која намјеравају учествовати на лицитацији дужна су поднијети:

- писану пријаву за учешће на лицитацији,
- доказ о уплати кауције,
- актуелни извод из судског регистра,
- овлашћење за учешће на лицитацији, ако правно лице не заступа његово одговорно лице.

4. НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ

За учешће у поступку лицитације учесници у поступку су дужни уплатити на пословни рачун Општине Осмаци, број 555 006 00003453 35, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука, на име кауције износ од 10% од почетне продајне цијене, односно 3.097,00 КМ. Учесник лицитације који након закључења лицитације одустане од куповине непокретности или у остављеном року не исплати у цјелости купопродајну цијену губи право на поврат положене кауције.

5. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ

Учесник лицитације који се изабере као најбољи понуђач, обавезан је уплатити остатак дуга од продајне цијене у року од 15 дана од дана закључивања уговора о купопродаји. Трошкове нотарске израде уговора о купопродаји и накнаде за укњижбу у јавним евиденцијама непокретности сноси купац.

6. ПРЕДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана исплате продајне цијене.

7. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће бити одржана дана 06.06.2025. године у 12.00 часова у згради општине Осмаци. Учесницима лицитације који не остваре право куповине, уплаћена кауција се враћа у року од 15 дана од дана одржавања лицитације.

8. ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ О НЕПОКРЕТНОСТИ

Разгледање непокретности може се обавити сваким радним даном од 08.00 до 15.00 часова у присуству службеника Општинске управе Осмаци.

Увид у документацију о непокретностима се може вршити сваки радни дан од 08.00 до 16.00 часова у Одјељењу за општу управу, просторно уређење и комуналне послове општине Осмаци.

9. ОРГАН КОЈИ ПРОВОДИ ПОСТУПАК ЛИЦИТАЦИЈЕ

Комисија за спровођење јавног огласа за продају земљиштва у својини општине Осмаци.

10. НАЧИН ПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Лицитација се проводи у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19).

11. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Лица која намјеравају учествовати на јавном надметању-лицитацији дужна су поднијети писану пријаву са пратећом документацијом за учешће на лицитацији Комисији за спровођење јавног огласа за продају земљиштва у својини општине Осмаци, Улица 9. јануар број 111, 75406 Осмаци, најкасније до 05.06.2025. године, до 16 часова.

Број 02-014-239 /25

Дана, 20.05.2025. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Радан Сарић